Fahrgrund AG

Kerzers, Umnutzung Umformerhalle

Ausführungszeitraum
2023-2029

Auftraggeber
SBB Immobilien
Development Betriebsobjekte
Vulkanplatz 11
8048 Zürich

Leistungen
- Projektsteuerung
- Projektleitung Bau

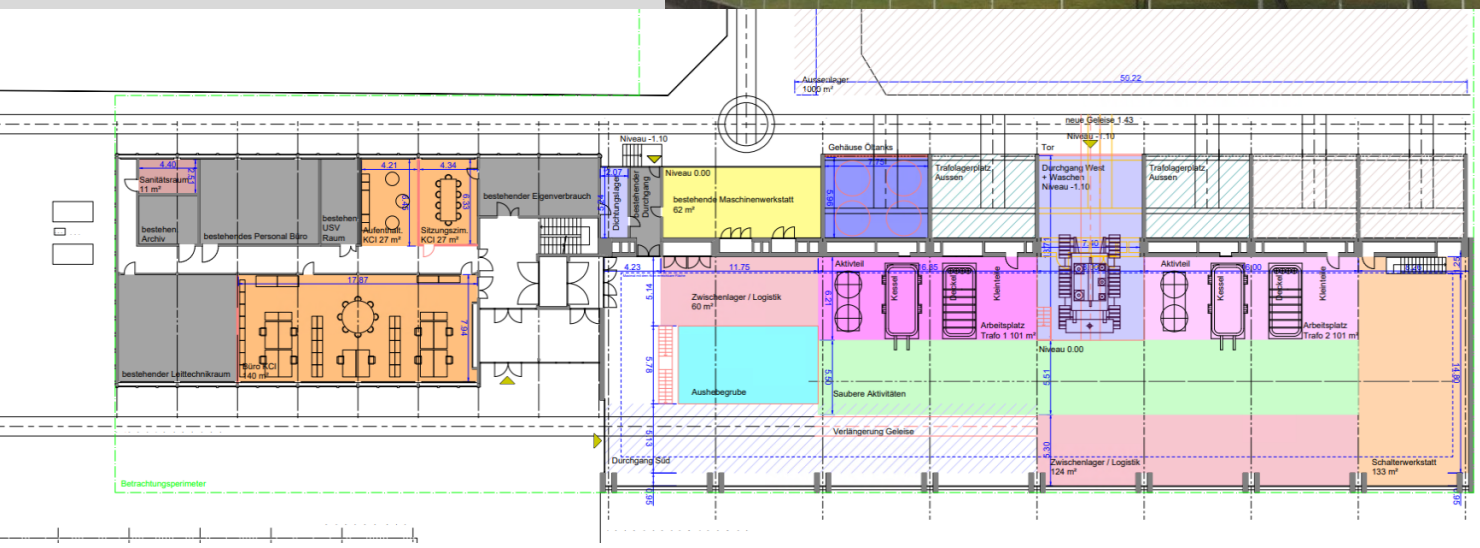
Bausumme: ca. 8.4 Mio. CHF

SIA-Phasen: 21 – 53

Charakteristische Angaben

Unterstützung der Gesamtprojektleitung der SBB und Projektleitung für den Bau einer Traforevisionswerkstatt anstelle einer Umformerhalle.

Projektbeschreibung

Das Frequenzumformungswerk in Kerzers wird komplett erneuert. Die neuen statischen Umrichter werden ausserhalb der heutigen Umformerhalle aufgebaut. Infolgedessen steht die Umformerhalle ab 2025/26 leer und kann umgenutzt werden. Die Umformerhalle wurde 1974 erbaut, befindet sich in ausgezeichnetem Zustand. Die Westfassade steht heute unter Denkmalschutz. Die Umformerhalle mit dem angrenzenden Dienstgebäude ist im Inventar der schützenswerten Bauten und Anlagen der SBB aufgeführt.

Die bestehende, benachbarte Traforevisionswerkstatt muss vergrössert werden, um den Eigenbedarf zukünftig abdecken zu können. Die grössere Umformerhalle bietet sich dafür an. Ein Gleisanschluss ist bereits vorhanden. Zusätzlich werden 2 Untergeschosse frei, welche neu als Zentrales Lager dienen.